



राजगढ गाँउपालिका
गाँउकार्यपालिकाको कार्यालय

नयाँ, सप्तरी
मधेश प्रदेश, नेपाल

प.स. :- २०८१/८२

मिति :- २०८१/०८/२४

च.नं. :-

विषय: भू उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी सूचना ।

प्रस्तुत विषयमा भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालयको पत्रअनुसार, भू-उपयोग ऐन, २०७६ र नियमावली, २०७९ बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधार, मापदण्ड र क्षेत्रफल अनुसार यस राजगढ गाउँपालिकाको सिमाना भित्र पर्ने जग्गालाई विभिन्न क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको हुनाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको जग्गाको वर्गीकरणमा चित नवुझेमा सूचना प्रकाशित भितिले तपसिलमा उल्लेखित कागजात सहित भू-उपयोग नियमावली को दफा ११ सँग सम्बन्धित अनुसूची -२ बमोजिमको ढाँचामा सम्बन्धित वडा कार्यालय मार्फत यस कार्यालयमा पन्ध्र (१५) दिन भित्र निवेदन पेश गर्नु हुन अनुरोध छ ।

तपसिलहरू:

- जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा ।
- नागरिकताको प्रतिलिपि/ संस्था दर्ता प्रमाणपत्रको छायाप्रति ।
- तिरो तिरेको रसिदको प्रतिलिपि ।
- सम्बन्धित कित्ता रहेको (update computer print वा ब्लु प्रिन्ट) नक्सा ।

सरोज कुमार झा
२०८१

सरोज कुमार झा
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

अनुसूची-२

(नियम ११ को उपनियम (१) सँग सम्बन्धित)

भूउपयोग क्षेत्र परिवर्तन गर्नको लागि दिने निवेदनको ढाँचा

श्रीमान्

.....स्थानीय भूउपयोग परिपद्।

विषय: भूउपयोग क्षेत्र परिवर्तन गरी पाउँ।

मेरो/हाम्रो हकभोगमा न.पा./गा.पा. वडा नं. मा रहेको कित्ता नं.
को जग्गा भूउपयोग ऐन, २०७६ बमोजिम क्षेत्रमा वर्गीकरण भएकोमा देहायको
आधार र कारणले भूउपयोग क्षेत्र परिवर्तन गर्न निम्न कागजात संलग्न गरी यो
निवेदन पेश गरेको छु/छौं।

आधार र कारण:

(१)

(२)

(३)

निवेदक:

दस्तखत:

नाम:

संस्था भए दर्ता प्रमाणपत्र नं. :

व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाणपत्र नं.:

ठेगाना :

संलग्न कागजात

- (क) नागरिकताको प्रमाणपत्र/संस्था दर्ता प्रमाणपत्रको छायाप्रति ।
- (ख) भूउपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण भएको व्यहोरा खुल्ने कागजातको छायाप्रति ।
- (ग) जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा ।
- (घ) नक्सा/ट्रेस नक्सा ।